



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"ALŪKSNES NAMI"
(Mazā sabiedrība)**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU
PĀRSKATS**

par periodu no 01.01.2026. līdz 30.06.2026.

Balance

AKTĪVS

	30.06.2026.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	115	193
Nemateriālie ieguldījumi kopā	115	193
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	47 033	48 688
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	28 939	34 222
Pamatlīdzekļi kopā	75 972	82 910
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	897 334	1 014 566
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	897 334	1 014 566
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	973 421	1 097 669
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	28 499	27 036
Krājumi kopā	28 499	27 036
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	204 660	246 501
Citi debitori	87 242	169 060
Nākamo periodu izmaksas	18 091	16 790
Uzkrātie ieņēmumi	-	6 663
Debitori kopā	309 993	439 014
Nauda	356 616	285 563
Apgrozāmie līdzekļi kopā	695 108	751 613
Aktīvs kopā	1 668 529	1 849 282

Balance

PASĪVS

	30.06.2026.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	138 759	138 759
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(226 686)	(234 835)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	41 778	8 149
Pašu kapitāls kopā	(46 149)	(87 927)
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	148 280	148 280
Citi aizņēmumi	701 399	727 165
Nākamo periodu ieņēmumi	48 124	48 124
Ilgtermiņa kreditori kopā	897 803	923 569
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	30 064	62 496
Citi aizņēmumi	73 967	210 056
No pircējiem saņemtie avansi	447 922	415 569
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	160 745	179 235
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28 741	38 762
Pārējie kreditori	19 282	18 544
Nākamo periodu ieņēmumi	25 497	49 933
Uzkrātās saistības	30 657	39 045
Īstermiņa kreditori kopā	816 875	1 013 640
Kreditori kopā	1 714 678	1 937 209
Pasīvs kopā	1 668 529	1 849 282

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
 (pēc izdevumu funkcijas)

	30.06.2026.	30.06.2025
	EUR	EUR
Neto apgrozījums		
a) no citiem pamatdarbības veidiem	506 883	503 638
b) no būvniecības pakalpojumiem	-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(348 336)	(332 543)
Bruto peļņa vai zaudējumi	158 547	171 095
Administrācijas izmaksas	(131 408)	(133 857)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21 794	55 981
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 981)	(729)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		
a) no citām personām	29	45
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		
b) citām personām	(4 203)	(7 138)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	41 778	85 397
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	41 778	85 397
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	41 778	85 397

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir Alūksnes novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības virziens ir Alūksnes novada pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem. Sabiedrība veic ēku tehniskā stāvokļa novērtējumu, konsultē un gatavo ieteikumus mājas sakārtošanas un labiekārtošanas jautājumos, bet gala lēmumu par plānotajiem remontdarbiem pieņem mājas dzīvokļu īpašnieki "Dzīvokļu īpašuma likuma" noteiktajā kārtībā. Pēc iedzīvotāju pieprasījuma Sabiedrības atbildīgā persona sniedz informāciju par mājas finanšu līdzekļiem, kā arī sagatavo veikto darbu un dzīvojamās mājas finanšu naudas plūsmas atskaites. Uz 30.06.2026. sabiedrība ir lielākais namu pārvaldīšanas uzņēmums Alūksnes novadā, tās pārvaldīšanā ir 113 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alūksnē un pagastos ar kopējo platību 105 301 m².

Sabiedrības neto apgrozījums 2026. gada 6 mēnešos sastāda 506 883 EUR, kas ir par 0,64 % lielāks salīdzinājumā ar 2025. gada 6 mēnešiem (503 638 EUR).

2026. gada 6 mēnešos, salīdzinājumā ar šā gada sākumu, samazinājušies debitoru parādi par 41 841 EUR, jeb par 16,97%.

2026. gada 6 mēnešus Sabiedrība noslēgusi ar peļņu 41 778 EUR (uz 31.12.2025. peļņa 8 149 EUR).

Saņemta Valsts ieņēmumu dienesta pateicība par godprātīgu saistību izpildi. Uzņēmums iekļauts "A" reitinga augstākajā grupā 2025. gadā.

Rādītāji	2026. gada 6 mēneši	2025. gads
Peļņa vai zaudējumi pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), <i>euro</i>	53 718	36 550
Pašu kapitāla īpatsvars (pašu kapitāls / aktīvi), koeficients	-0.03	-0.05
Pašu kapitāla atdeve (ROE) (peļņa / pašu kapitāls), %	-90.53 %	-9.27 %
Aktīvu atdeve (ROA) (peļņa / aktīvi), %	2.50 %	0.44 %
Rentabilitāte (peļņa / neto apgrozījums), %	8.24 %	0.81 %
EBITDA rentabilitāte (EBITDA / neto apgrozījums), %	10.60 %	3.65 %
Kopējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības), koeficients	0.85	0.74
Saistību īpatsvars bilanci (saistību kopsumma / bilances kopsumma), koeficients	1.03	1.05

2026. gada otrā ceturkšņa nozīmīgākās aktivitātes:

noorganizētas 5 dzīvojamo māju kopsapulces un 1 aptauja;

organizēts dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Alūksnē, būvniecības ieceres dokumentācijas jaunas palīgēkas būvniecībai izstrādes process;

turpināts darbs dzīvojamo māju Apes ielā 4 k-1, Brīvības ielā 17, Helēnas ielā 55 k-2 (1.-27.dz.), Jāņkalna ielā 53, Tirgotāju ielā 8, Torņa ielā 11, Alūksnē, tehniskās dokumentācijas izstrādes AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – ALTUM) organizētā Energogranta projekta ietvaros;

veikta tirgus izpēte dzīvojamās mājas Helēnas ielā 62, Alūksnē, transportlīdzekļu novietnes un ietves būvniecībai;

ALTUM Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes projekta ietvaros turpināti būvdarbi un projekta vadība dzīvojamās mājas Helēnas ielā 28, Alūksnē, energoefektivitātes pasākumiem;

ALTUM projekta "Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums" ietvaros turpināti būvdarbi un projekta vadība dzīvojamās mājas Jāņkalna ielā 10, Alūksnē, vienkāršotai atjaunošanai;

veikta dzīvojamo māju "Bērzulejas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, "Ezermalas", Mārkalnē, Mārkalnes pagastā, Alūksnes novadā, tirgus izpēte par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi apkures ierīču pārbūvei dzīvojamo māju dzīvokļos;

organizēts dzīvojamo māju Apes ielā 4 k-2, Dārza ielā 27, Tirgotāju ielā 16C, Meža ielā 4, Pils ielā 36, Alūksnē, Alūksnes novadā, dalītā īpašuma izbeigšanas process;

dzīvojamo māju Ganību ielā 1, Pils ielā 34, Pils ielā 36, Alūksnē, Alūksnes novadā, pagalmā labiekārtots bērnu rotaļu laukums un uzstādīts jauns laukuma elements – šūpoles; tiek organizēta laukuma reģistrēšana, kā to paredz normatīvie akti;

turpināta dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbu organizēšana un izpilde saskaņā ar dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēm un uzturēšanas darbu plāniem;

noslēgta vienošanās ar biedrību "Zeltiņu Namsaimnieks" par ar dzīvojamo māju "Melnupes", Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, un "Tērces", Zeltiņos, Zeltiņu pagastā, Alūksnes novadā, pārvaldīšanas darbībām saistīto izdevumu segšanu attiecībā uz šajās mājās esošajiem Alūksnes novada pašvaldības dzīvokļiem.

Konstantīns Rakovs
Valdes loceklis

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" valde ir atbildīga par finanšu pārskata sagatavošanu. Šis neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar 2025. pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par periodu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 30. jūnijam ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Konstantīns Rakovs
Valdes loceklis